

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

Données du projet

Adresse : Avenue de la Métrologie , 10
Schaerbeek, 1030

Période réglementaire : Du 01/04/2024 au 31/12/2025

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination Immobilière Namuroise

Numéro d'entreprise : 0452.660.792

Représenté(e) par : Mr DRIJVERS / CREPEL Serge / Marc

Adresse : Route de Lennik , 451
Anderlecht 1070 - Belgique

Email : info@desnv.be

Personne de contact : DRIJVERS Serge / CREPEL Marc

Coordonnées : info@desnv.be

PROPOSITION PEB

Architecte

Dénomination	ARTER Architects
Numéro d'entreprise :	0442.703.842
Représenté(e) par :	Mr Vonck Patrick
Adresse :	Rue du Marché Aux Herbes, 105 37 Bruxelles 1000 - Belgique
Téléphone :	02 513 77 95
Email :	info@arter.be
Personne de contact :	Jochen De Blay
Coordonnées :	j.deblay@arter.be

Conseiller PEB

Dénomination	BE DTS
Numéro d'entreprise :	0649.853.181
Représenté(e) par :	Mr Cornet Christophe
Numéro d'agrément :	PEBPM-001537565
Adresse :	Avenue des Dauphins, 8 Sart-Dames-Avelines 1495 - Belgique
Téléphone :	067/87.44.00
Fax :	067/87.44.01
Email :	info@dts-eng.com
Personne de contact :	Cornet Christophe
Coordonnées :	067/87.44.00

PROPOSITION PEB

CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

2.2 Division du projet

Bâtiment b1 (3.624,06 m² plancher)*										
Avenue de la Métrologie , 10 - 1030 Schaerbeek										
Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
0.1	-	Habitation individuelle	URL	82,61	160,66	160,66	100,00	25,11	15,63	Oui
0.2	-	Habitation individuelle	URL	93,21	173,30	173,30	100,00	44,27	25,55	Oui
0.3	-	Habitation individuelle	URL	86,81	144,76	144,76	100,00	32,54	22,48	Oui
0.4	-	Habitation individuelle	URL	112,33	211,45	211,45	100,00	51,18	24,20	Oui
0.5	-	Habitation individuelle	URL	115,02	207,92	207,92	100,00	48,89	23,51	Oui
0.6	-	Habitation individuelle	URL	66,49	108,20	108,20	100,00	32,22	29,78	Oui
0.7	-	Habitation individuelle	URL	66,49	108,20	108,20	100,00	32,22	29,78	Oui
0.8	-	Habitation individuelle	URL	115,02	207,92	207,92	100,00	48,89	23,51	Oui
0.9	-	Habitation individuelle	URL	112,33	211,45	211,45	100,00	51,18	24,20	Oui
0.10	-	Habitation individuelle	URL	86,81	144,76	144,76	100,00	32,54	22,48	Oui
0.11	-	Habitation individuelle	URL	93,21	173,30	173,30	100,00	44,27	25,55	Oui
0.12	-	Habitation individuelle	URL	82,61	160,66	160,66	100,00	25,11	15,63	Oui
0.13	-	Habitation individuelle	URL	65,04	144,87	144,87	100,00	28,05	19,36	Oui
0.14	-	Habitation individuelle	URL	84,78	180,96	180,96	100,00	34,15	18,87	Oui
1.1	-	Habitation individuelle	URL	75,41	74,15	74,15	100,00	26,76	36,09	Oui
1.2	-	Habitation individuelle	URL	93,21	80,08	80,08	100,00	29,64	37,01	Oui
1.3	-	Habitation individuelle	URL	86,81	57,97	57,97	100,00	24,67	42,56	Oui
1.4	-	Habitation individuelle	URL	105,64	111,48	111,48	100,00	67,15	60,24	Oui
1.5	-	Habitation individuelle	URL	99,36	143,92	143,92	100,00	62,23	43,24	Oui
1.6	-	Habitation individuelle	URL	111,31	123,23	123,23	100,00	57,49	46,65	Oui
1.7	-	Habitation individuelle	URL	111,31	123,23	123,23	100,00	57,49	46,65	Oui
1.8	-	Habitation individuelle	URL	99,36	143,92	143,92	100,00	62,23	43,24	Oui
1.9	-	Habitation individuelle	URL	105,64	111,47	111,47	100,00	67,15	60,24	Oui

PROPOSITION PEB

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique					Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²	%	
1.10	-	Habitation individuelle	URL	86,81	57,97	57,97	100,00	24,67	42,56	Oui
1.11	-	Habitation individuelle	URL	93,21	80,08	80,08	100,00	29,64	37,01	Oui
1.12	-	Habitation individuelle	URL	75,41	74,15	74,15	100,00	26,76	36,09	Oui
1.13	-	Habitation individuelle	URL	65,04	79,83	79,83	100,00	28,05	35,14	Oui
1.14	-	Habitation individuelle	URL	90,02	123,54	123,54	100,00	52,68	42,64	Oui
2.1	-	Habitation individuelle	URL	70,42	136,64	136,64	100,00	100,50	73,55	Oui
2.2	-	Habitation individuelle	URL	93,21	180,82	180,82	100,00	130,38	72,10	Oui
2.3	-	Habitation individuelle	URL	86,81	144,78	144,78	100,00	24,67	17,04	Oui
2.4	-	Habitation individuelle	URL	132,44	221,46	221,46	100,00	124,90	56,40	Oui
2.5	-	Habitation individuelle	UAN	142,22	305,88	305,88	100,00	305,88	100,00	Oui
2.6	-	Habitation individuelle	URL	132,44	221,46	221,46	100,00	124,90	56,40	Oui
2.7	-	Habitation individuelle	URL	86,81	144,78	144,78	100,00	24,67	17,04	Oui
2.8	-	Habitation individuelle	URL	93,21	180,82	180,82	100,00	130,38	72,10	Oui
2.9	-	Habitation individuelle	URL	70,42	136,64	136,64	100,00	100,50	73,55	Oui
2.10	-	Habitation individuelle	URL	70,00	162,57	162,57	100,00	93,29	57,38	Oui
2.11	-	Habitation individuelle	URL	84,78	195,58	195,58	100,00	136,13	69,60	Oui

**La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

Bâtiment Communs (618,19 m² plancher)*

Avenue de la Métrologie , 10 - 1030 Schaerbeek

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique					Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²	%	
Bloc droit	-	Parties Communes	UAN	151,68	274,42	274,42	100,00	220,76	80,45	Oui
Bloc gauche	-	Parties Communes	UAN	151,68	332,67	332,67	100,00	279,01	83,87	Oui
Bloc central	-	Parties Communes	URL	314,83	166,90	166,90	100,00	120,04	71,92	Oui

**La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	445,58 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	3796,67 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	0,00 m²
<hr/>	
Surface plancher totale des unités:	4242,25 m²

2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné

2.5 Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise

2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de Bruxelles-Environnement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

2.8 Exigences par unité PEB

Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées

Bâtiment b1 (3.624,06 m² plancher)							
Avenue de la Métrologie , 10 - 1030 Schaerbeek							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
0.1	URL	●	-	●	-	●	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-
0.2	URL	●	-	●	-	●	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-
0.3	URL	●	-	●	-	●	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-

PROPOSITION PEB

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
0.4 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
0.5 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
0.6 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
0.7 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
0.8 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
0.9 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
0.10 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
0.11 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
0.12 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
0.13 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
0.14 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
1.1 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
1.2 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
1.3 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
1.4 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
1.5 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-

PROPOSITION PEB

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
1.6 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
1.7 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
1.8 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
1.9 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
1.10 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
1.11 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
1.12 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
1.13 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
1.14 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
2.1 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
2.2 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
2.3 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
2.4 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
2.5 Dérogation:	UAN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
2.6 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
2.7 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-

PROPOSITION PEB

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
2.8 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
2.9 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
2.10 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
2.11 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
Bâtiment Communs (618,19 m² plancher) Avenue de la Métrologie , 10 - 1030 Schaerbeek							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
Bloc droit Dérogation:	UAN	● -	- -	- -	● -	- -	-
Bloc gauche Dérogation:	UAN	● -	- -	- -	● -	- -	-
Bloc central Dérogation:	URL	● -	- -	- -	- -	- -	-

CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Aucune Unité rénovée simplement

CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

Néant

Signature

Je soussigné, Mr DRIJVERS / CREPEL Serge / Marc, demandeur du permis d'urbanisme

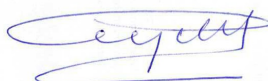
- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- déclare avoir reçu une étude de faisabilité
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

MARC CREPEL

SERGE DRIJVERS

Date : 24/06/2025

Signature :



Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme